



✘ Posledné 3 stavebné pozemky na súkromnej ulici v Čani! ✘
✘ Len 6 susedov, maximálne súkromie ✘ Ideálne pre
jednopodlažný aj dvojpodlažný dom ✘ Rýchla dostupnosť do
Košíc



98 600 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	493 m ²
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	493 m ²	Voda:	studňa

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj posledné tri stavebné pozemky na súkromnej ulici v okrajovej časti obce Čaňa, kde budete mať len 6 susedov a maximálny komfort.

- ✘ Rozloha pozemkov:
✘ 565 m² | ✘ 517 m² | ✘ 493 m²
- ✘ Šírka 18 m
- ✘ Rovinatý terén – ideálny na okamžitú výstavbu
- ✘ Územným plánom obce schválené pre jednopodlažný alebo dvojpodlažný rodinný dom s max. zastavanosťou 30 % z plochy pozemku

Inžinierske siete a prístup:

- ☒ Elektrická prípojka priamo na pozemku
- ☒ Vyrvtanie studne a osadenie ČOV v režii majiteľa
- ☒ Súkromná asfaltová prístupová cesta (podiel v cene)

Lokalita:

- ☒ Okraj obce Čaňa – pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do Košíc
- ☒ Rýchle spojenie do mesta autom aj autobusom
- ☒ Vyhl'adávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou

☒ Cena:

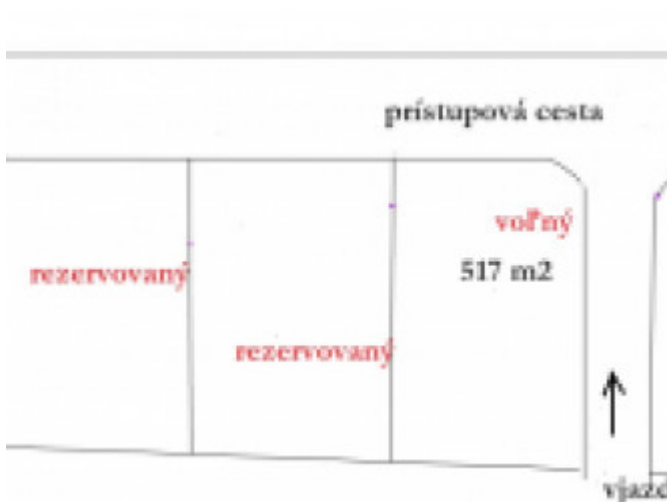
☒ pozemok o rozlohe 565 m² | 113.000 €

☒ pozemok o rozlohe 517 m² | 103.400 €

☒ pozemok o rozlohe 493 m² | 98.600 €

(ceny sú uvedené vrátane podielu na súkromnej prístupovej ceste)

Ak hľadáte ideálne miesto pre váš vysnívaný dom, neváhajte ma kontaktovať! ☒



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *PhDr. Júlia Borošová*
Telefón: *0918 485 305*
E-mail: *julia.borosova@fajnreality.sk*

