



✘ Moderný 4-izbový bungalov v Čani – bývanie na dosah! ✘✘

244 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	108 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	108 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

✘ Predaj novostavby 4-izbového bungalovu v Čani ✘

Ponúkam na predaj moderný 4-izbový rodinný dom typu bungalov na rovinatom pozemku o rozlohe 496 m² v obci Čaňa.

- ✘ Dom sa predáva v stave:
- ✘ tepelne-izolačný podsyp z liaporu pod základovou doskou
- ✘ základová doska
- ✘ dom postavený z prefabrikovaných dielcov z Liaporbetonu
- ✘ krov
- ✘ betónová strešná krytina Terran
- ✘ bezpečnostné vchodové dvere ✘
- ✘ plastové okná ✘
- ✘ príprava pre rozvody elektriny ✘, vody ✘, kúrenia ✘
- ✘ prípojka vody, elektriny a čistička ✘

- ⊗ **Výhody:**
- ⊗ **Úžitková plocha: 108,55 m²**
- ⊗ **4 izby – 3 spálne ⊗⊗ + obývacia izba s kuchyňou ⊗⊗**
- ⊗ **Komfortné bývanie pre 4 a viac člennú rodinu ⊗⊗⊗⊗**
- ⊗ **Moderné rozdelenie na dennú a nočnú časť ⊗⊗⊗**
- ⊗ **Presvetlená obývacia izba s výhľadom do záhrady ⊗**
- ⊗ **Veľké posuvné francúzske okná ⊗⊗**
- ⊗ **Technická miestnosť s miestom pre práčku ⊗**
- ⊗ **Dostatok odkladacieho priestoru ⊗**
- ⊗ **Príprava pre krb a komín ⊗**
- ⊗ **Vlastná studňa, elektrina, čistička ⊗⊗**

- ⊗ **Čo je potrebné dokončiť (nie je v cene):**
- ⊗ **zateplenie, fasáda, oplatenie, úprava pozemku ⊗**
- ⊗ **rozvody elektriny, vody a kanalizácie v dome ⊗⊗**
- ⊗ **omietky, betónový poter, kúrenie, podlahy, stropy ⊗**
- ⊗ **sanita, kuchynská linka, obklady, interiérové dvere ⊗⊗**

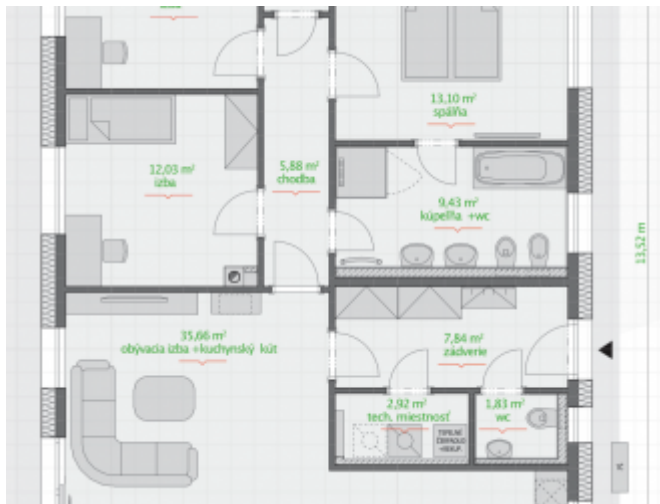
⊗ **Technológia výstavby: Dům jedním tahem®** – dom je postavený z prefabrikovaných dielcov z ľahkého keramického liaporbetónu s dlhou životnosťou, skvelými tepelnoizolačnými, vzduchotesnými a akumuláčnými vlastnosťami.

⊗ **Rýchle dokončenie** – vďaka hladkým stenám postačuje tenká vrstva sádrovej omietky. Minimálne mokré procesy umožňujú rýchle nastahovanie!

- ⊗ **Lokalita:**
- ⊗ **Tichá súkromná ulica (len 6 susedov)**
- ⊗⊗ **Asfaltová prístupová cesta – podiel v cene!**
- ⊗⊗ **Blízkosť jazera a prírody**
- ⊗ **Výborná dostupnosť do Košíc**
- ⊗⊗ **Skvelá občianska vybavenosť** – škola, škôlka, obchody, zdravotné stredisko

⊗ **Zaujala vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať!** ⊗





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Júlia Borošová
0918 485 305
julia.borosova@fajnreality.sk

