



Historický šarm a moderný luxus: Penzión na predaj v nádhernom prostredí Bankova! ☒☒



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Internet:	áno - wi-fi
Stav:	úplne prerobný	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	300 m ²	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	7	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☒ **NA PREDAJ: Penzión Zlatý jeleň – jedinečná investícia v exkluzívnom lesnom prostredí!** ☒☒

Hľadáte nehnuteľnosť s veľkým podnikateľským potenciálom alebo exkluzívne miesto pre vlastné využitie? *Penzión Zlatý jeleň* je skvelou príležitosťou práve pre vás! ☒☒

☒ **Výborná investičná príležitosť** v druhom najväčšom meste na Slovensku – Košiciach

☒ **Lokalita:** Malebné prostredie Bankova, len 3 km od centra Košíc ☒☒

☒ **Plocha pozemku:** 2835 m² ☒

☒ **Počet izieb:** 7 (kapacita ubytovania: 21 osôb) ☒☒

☒ **Vybavenie penziónu:**

☒☒ **Reštaurácia:** Podzemná, klenbová, kapacita 50 miest

- ☒ *Konferenčná miestnosť* – ideálna na školenia a firemné akcie
- ☒ *Kancelária, súkromný byt, šatňa pre personál*
- ☒ *Sauna* – dokonalý relax pre hostí ☒
- ☒ *Práčovňa, WC pre zamestnancov, kotolňa*
- ☒ *Bazén na pozemku* – ideálne miesto na letný oddych ☒☒
- ☒ *Svadobný stan* – kapacita *min. 150 osôb* na veľké podujatia
- ☒ *Možnosť svadobných obradov priamo na pozemku* – romantická atmosféra pod holým nebom

Možnosť svadobných obradov priamo na pozemku – romantická atmosféra pod holým nebom

- ☒ *Parkovanie:*
- ☒ *18-19 miest v uzavretom dvore, monitorovanom kamerovým systémom* ☒

☒ *História & rekonštrukcia:*

Penzión a konferenčný dom boli pôvodne postavené ako lovecké chaty v 90. rokoch 19. storočia.

- ☒ *Kompletná prestavba:* Budovy boli *prestavané* so zachovaním historického šarmu.
- ☒ *Areál funguje v súčasnej podobe od roku 2008.*
- ☒ *Prispôbitel'né vnútorné priestory* – navrhnuté tak, aby sa dali upraviť s *minimálnymi nákladmi.*

☒ *Možnosti využitia:*

- ☒ *Súkromná rezidencia* – luxusné bývanie v nádhernom prostredí
- ☒ *Školiace centrum* – priestor pre semináre a workshopy
- ☒ *Svadby a oslavy* – ideálne miesto pre nezabudnuteľné momenty
- ☒ *Liečebné centrum / klinika* – wellness, rehabilitácie alebo zdravotnícke zariadenie

☒ *Investičná príležitosť:* stabilná klientela, fungujúca prevádzka, možnosť rozšírenia služieb! ☒☒

☒ *Cena:* Na vyžiadanie ☒

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť! ☒☒





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Júlia Borošová
0918 485 305
julia.borosova@fajnreality.sk

